OSTBAYERISCHE
TECHNISCHE HOCHSCHULE
REGENSBURG

ARCHITEKTUR



WAS GEHT AUF DEM LAND...

Dorfkernerneuerung in der Oberpfalz

Regierung der Oberpfalz | **OTH**

OSTBAYERISCHE
TECHNISCHE HOCHSCHULE
REGENSBURG

ARCHITEKTUR

Feldstudien in
Kooperation mit
dem ALE



...MITANAND

Dorfkernerneuerung in der Oberpfalz

OSTBAYERISCHE
TECHNISCHE HOCHSCHULE
REGENSBURG

ARCHITEKTUR

Klimawandel

Gesellschaft

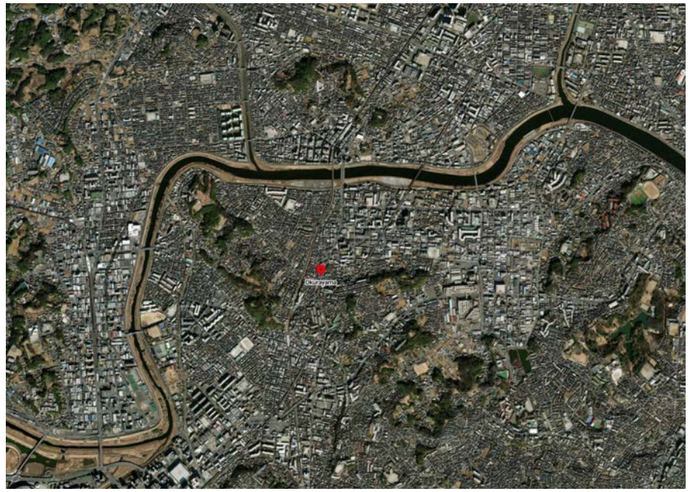
Baukultur

L E B E N S R A U M







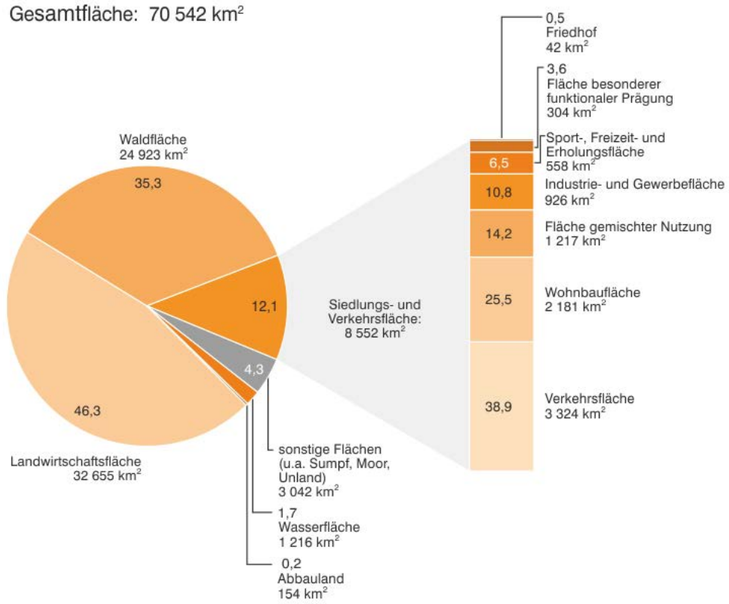






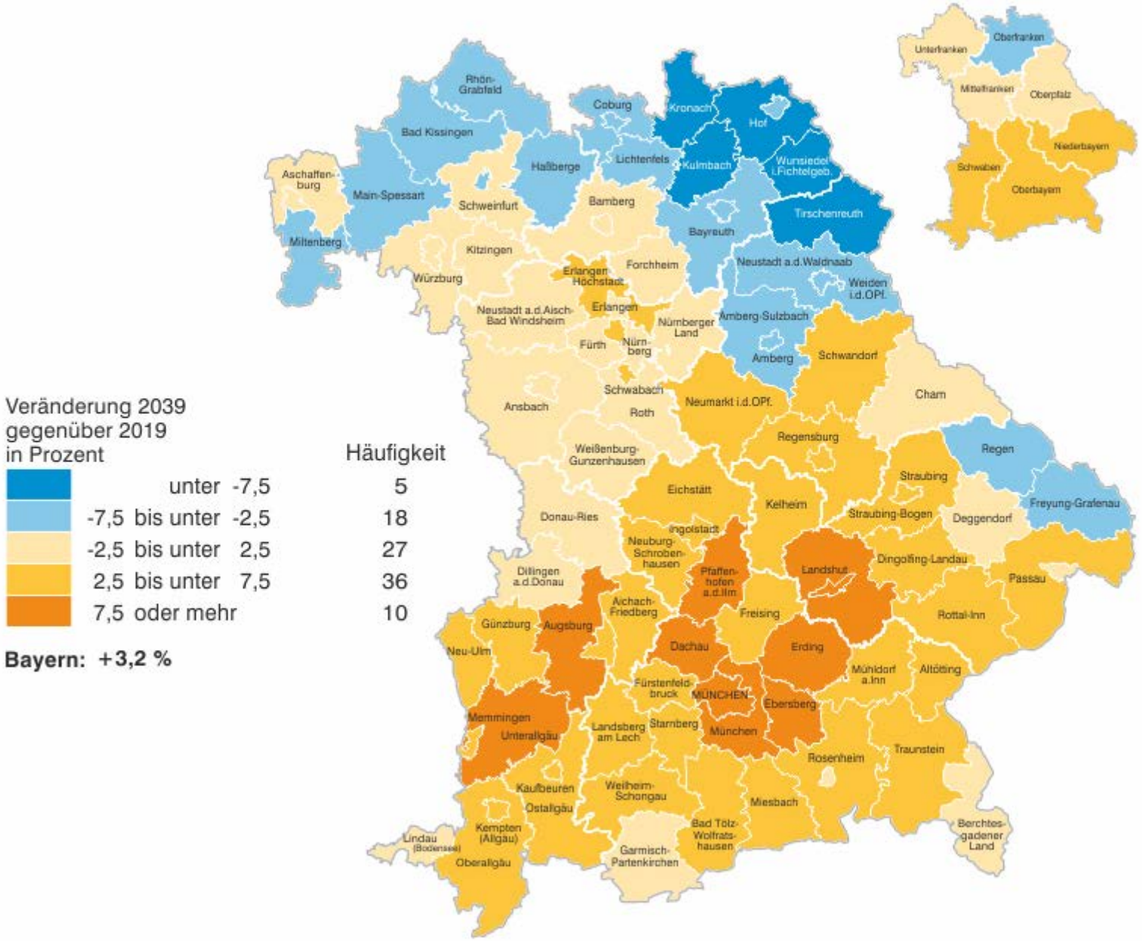
Gesellschaft

Bodenfläche Bayerns zum 31. Dezember 2019 nach Nutzungsarten
Ergebnisse der Flächenerhebung in Prozent



Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020

Bevölkerungsentwicklung in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns
Veränderung 2039 gegenüber 2019 in Prozent

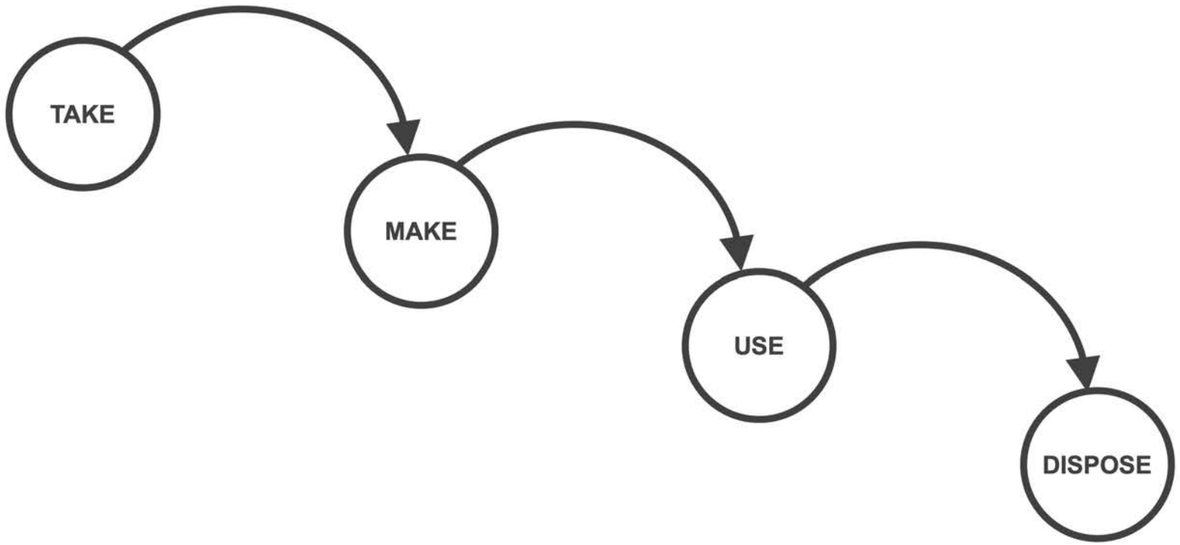


Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020

Linear model

Gesellschaft

Klimawandel

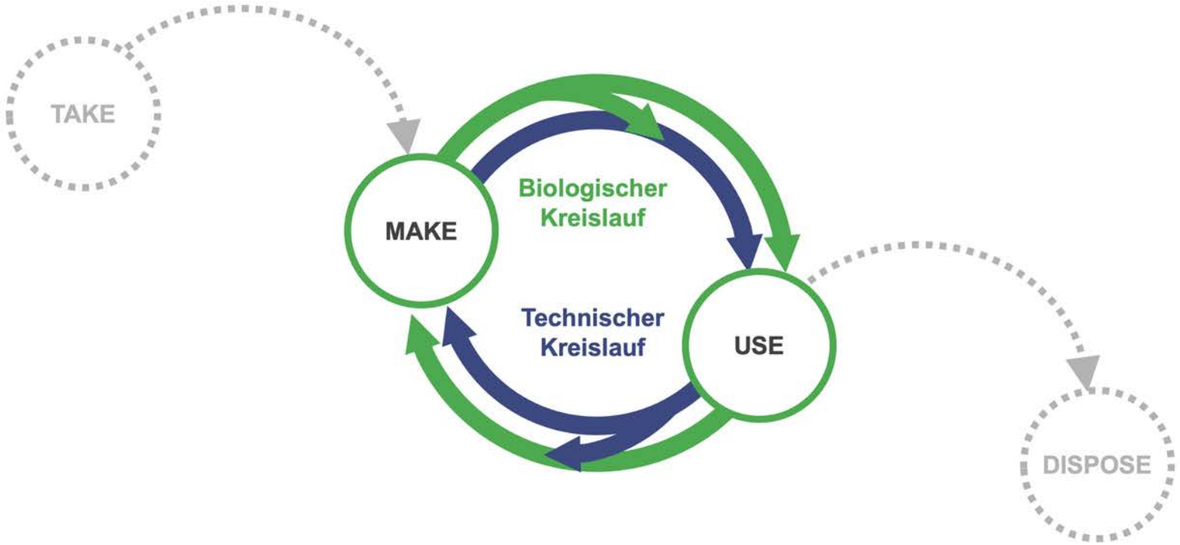


https://www.construction21.org/deutschland/articles/h/shaping-the-transition-towards-a-circular-economy.html

Circular model

Gesellschaft

Klimawandel



https://www.construction21.org/deutschland/articles/h/shaping-the-transition-towards-a-circular-economy.html

OSTBAYERISCHE
TECHNISCHE HOCHSCHULE
REGENSBURG

ARCHITEKTUR

Gesellschaft

Klimawandel

Baukultur





WALDTHURN

Technische Universität München
Lehrstuhl für Entwerfen
Umbau und Denkmalpflege



LAGEPLAN



INHALTSVERZEICHNIS

Einleitung 3
Lageplan 4
Inhaltsverzeichnis 5
Marktplatz 7
M2 8-9
M3 10-11
M4 12-13
M5 14-15
M6 16-17
M7 18-19
M8 20-21
M9 22-23
M10 24-25
M11 26-27
M12 28-29
M13 30-31
M14 32-33
M15 34-35
M16 36-37
M17 38-39
M18 40-41
M20 42-43
Schloßgraben 45
S1 46-47
S2 48-49
S3 50-51
Rosengasse 1 53
Rs1 54-55
Rs2 56-57
Rs4 58-59
Rs6 60-61
Rs8 62-63
Hauergasse 65
H2 66-67
H6 68-69
H8 70-71
H10 72-73
Georg-Arnold-Straße 75
G1 76-77
Bahnhofstraße 79
B1 80-81
Am Rathaus 83
R5 84-85
Vohenstraußer Straße 87
V1 88-89
V2 90-91
V3 92-93
V4 94-95
V5 96-97
V6 98-99
V14 100-101
Neuenhammerstraße 103
N1 104-105
N2 106-107
N4 108-109

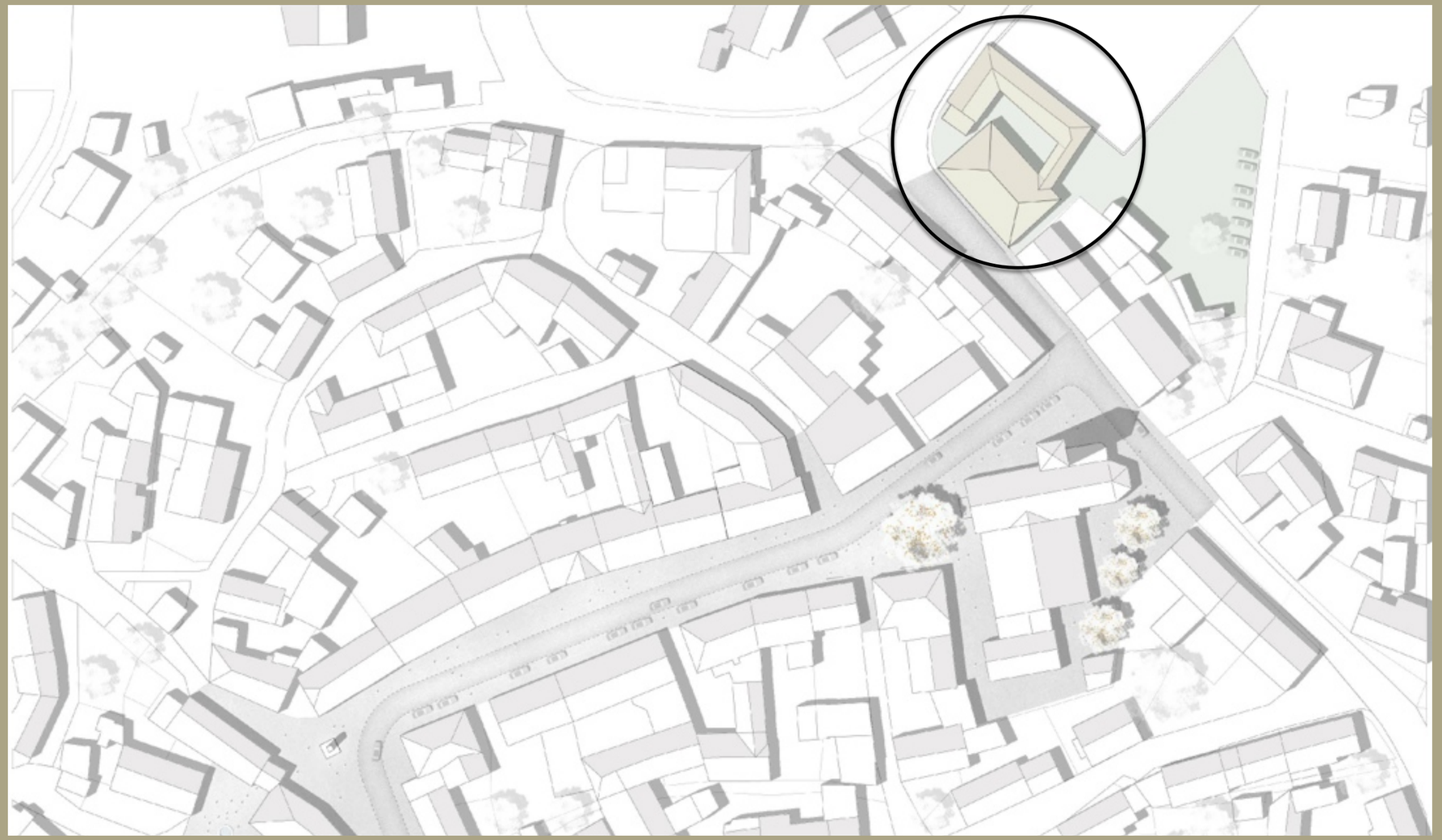
Häuserbuch

Technische Universität München
Lehrstuhl für Entwerfen
Umbau und Denkmalpflege





Altenwohnen - Altstadt



Demenzzentrum Schwarzer Adler – Korinna Weber

4 | **Demenzzentrum**

Beobachten



Schwarzer Adler Straßenfassade



Schwarzer Adler um 1915

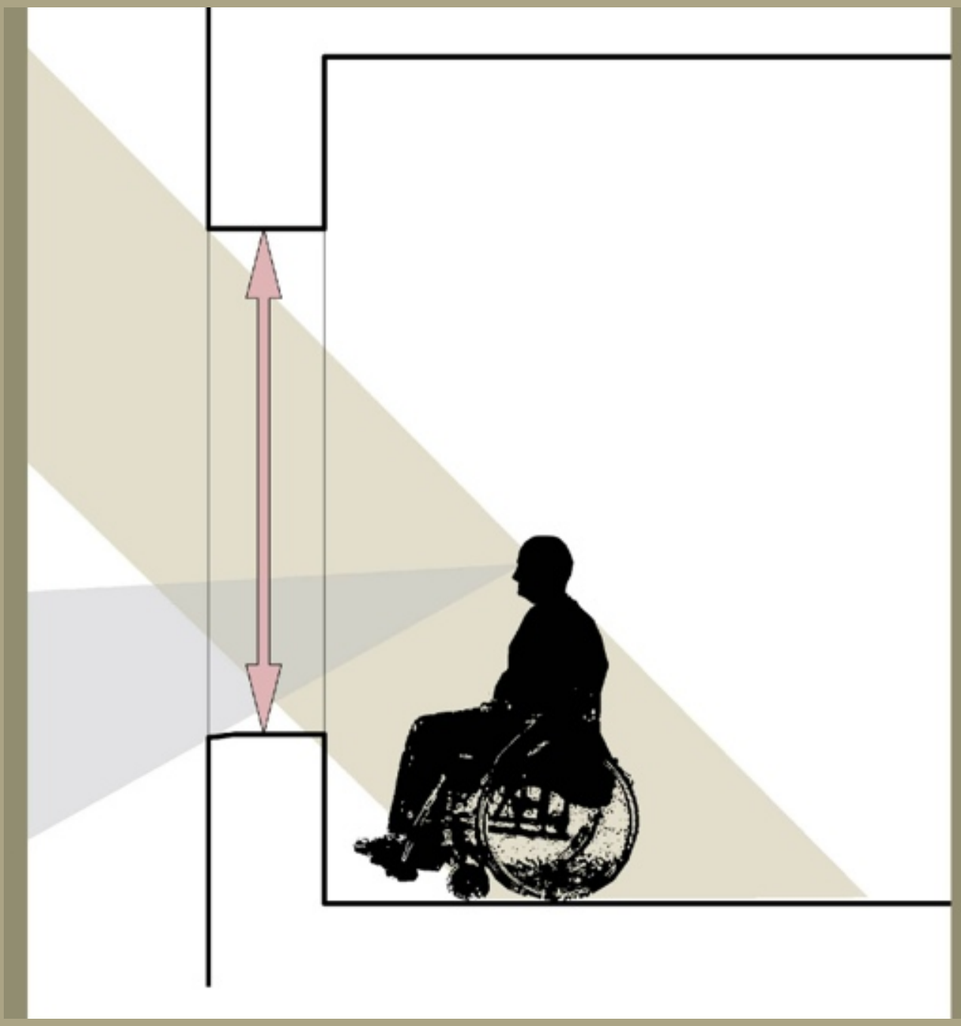


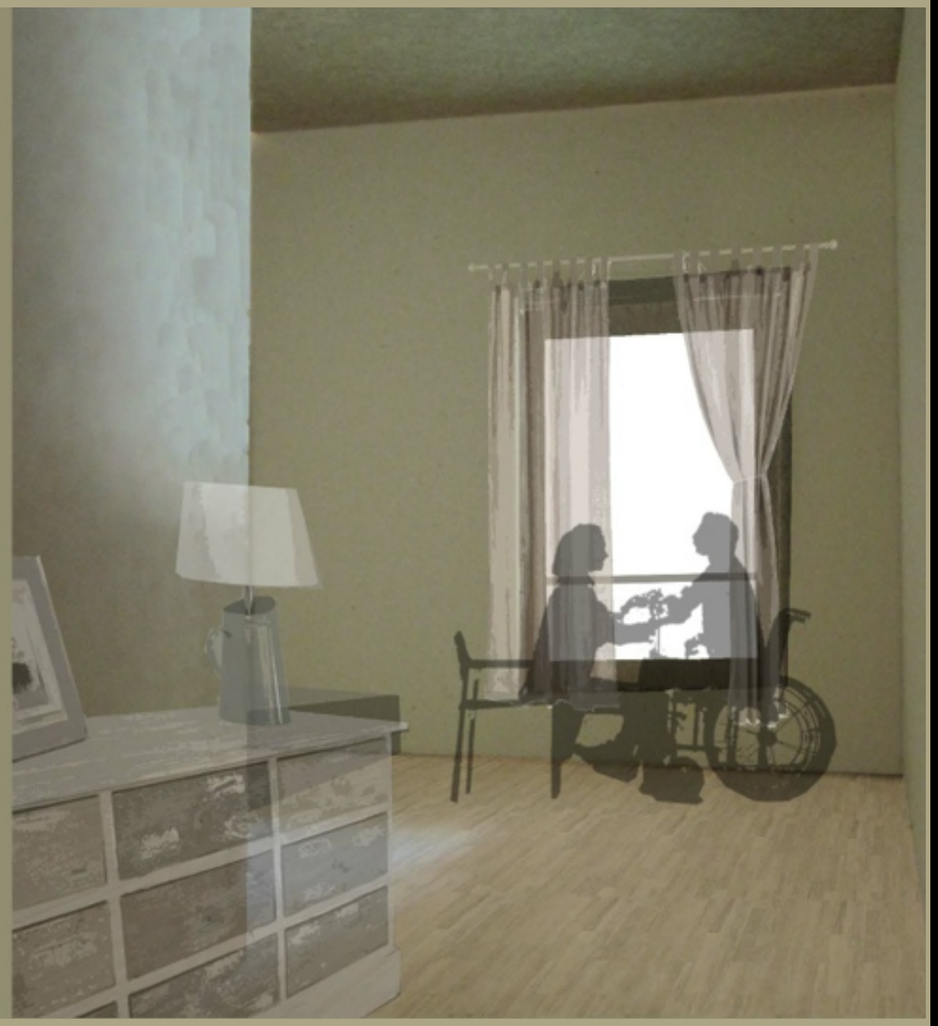
Historische Karte erste Hälfte 19. Jahrhundert

4 | **Demenzzentrum**

Beobachten

Anforderungen



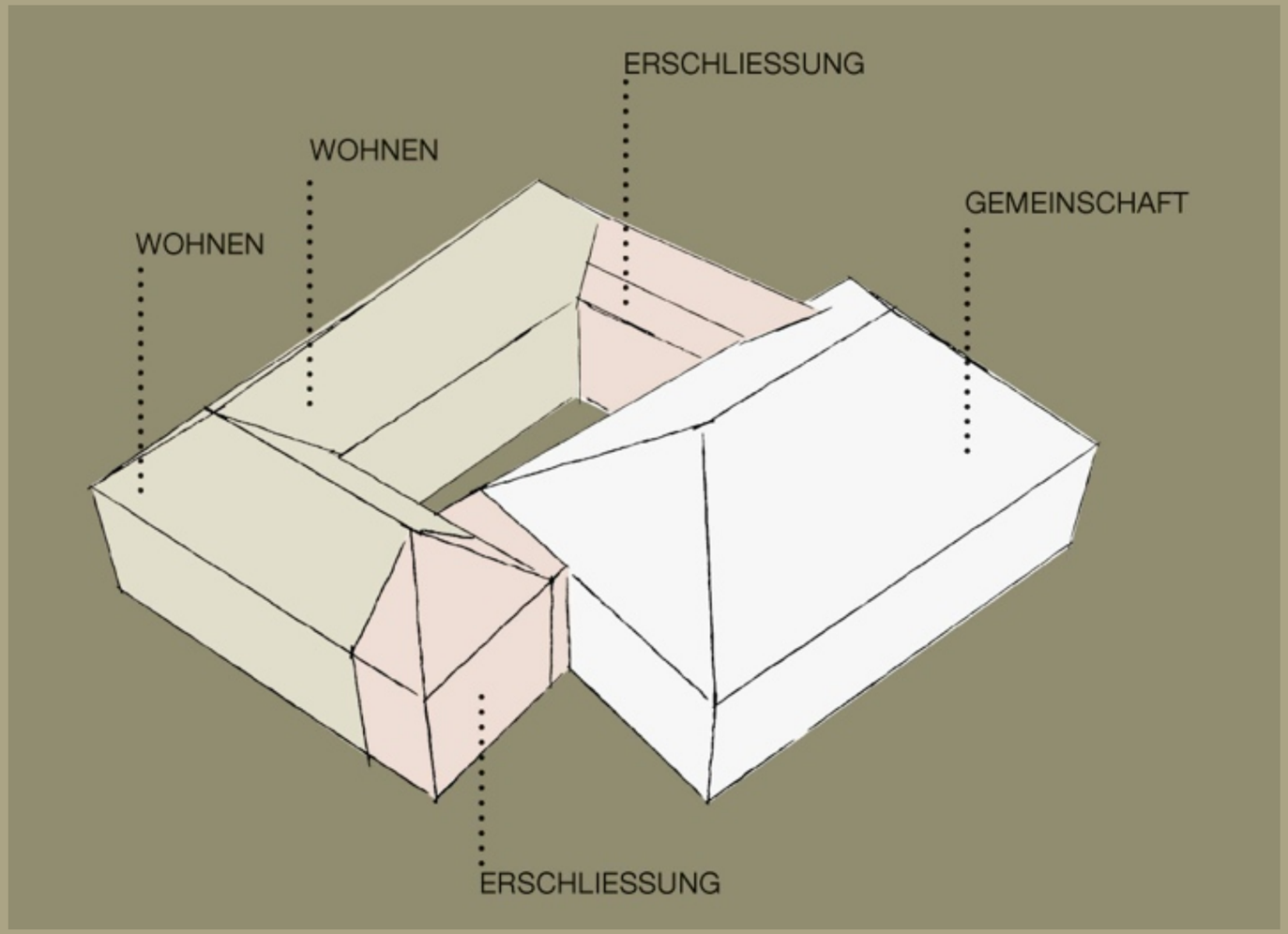


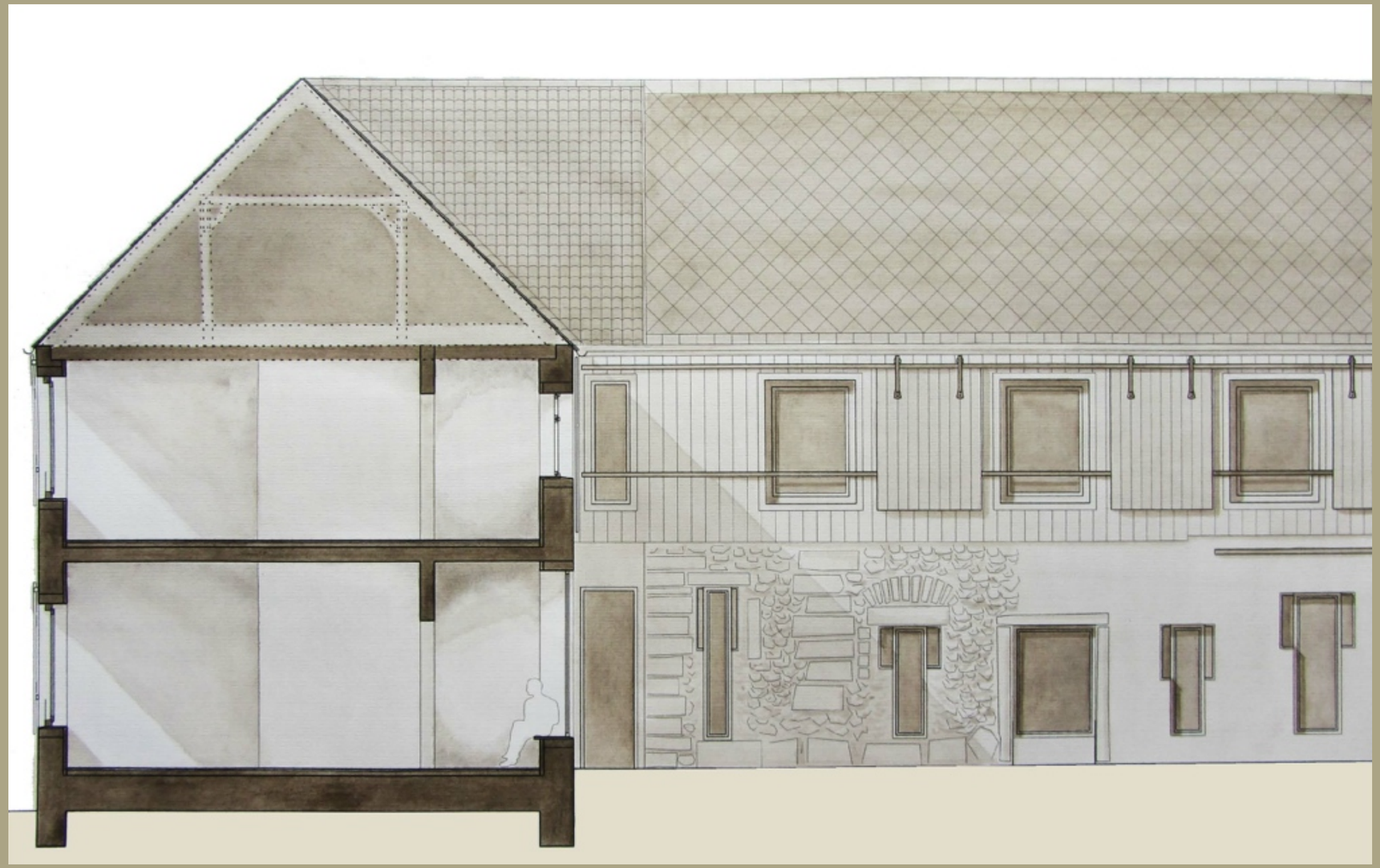
4 | **Demenzzentrum**

Beobachten

Anforderungen

Konzept





4 | **Demenzzentrum**

Beobachten

Anforderungen

Konzept

Materialität



4 | **Demenzzentrum**

Beobachten

Anforderungen

Konzept

Materialität



4 | **Demenzzentrum**

Beobachten

Anforderungen

Konzept

Materialität



4 | **Demenzzentrum**

Beobachten

Anforderungen

Konzept

Materialität



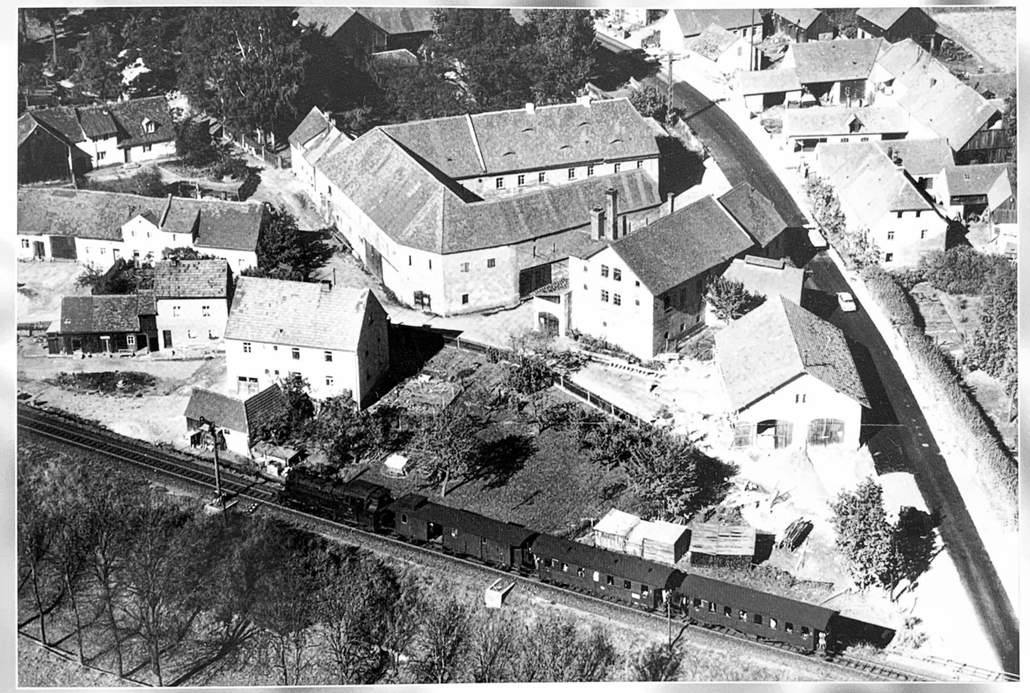
ETZENRICHT

4



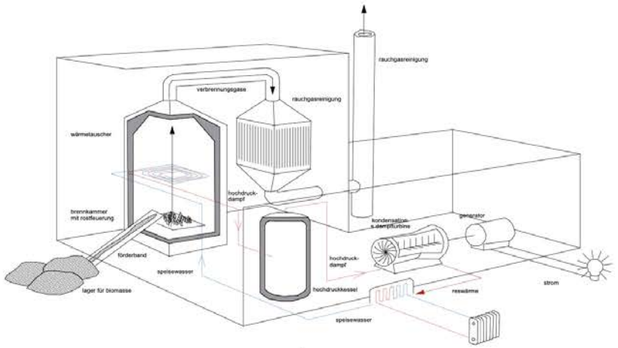
5





Dorfchronik Etzenricht





Biomasse Heizkraftwerk

Wissensaustausch

MOTOR

sozialer Austausch

Baustofflager

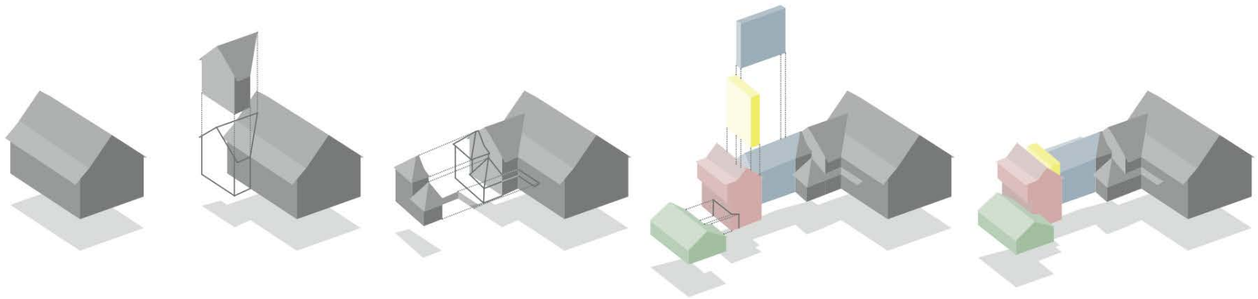


ETZENRICHT

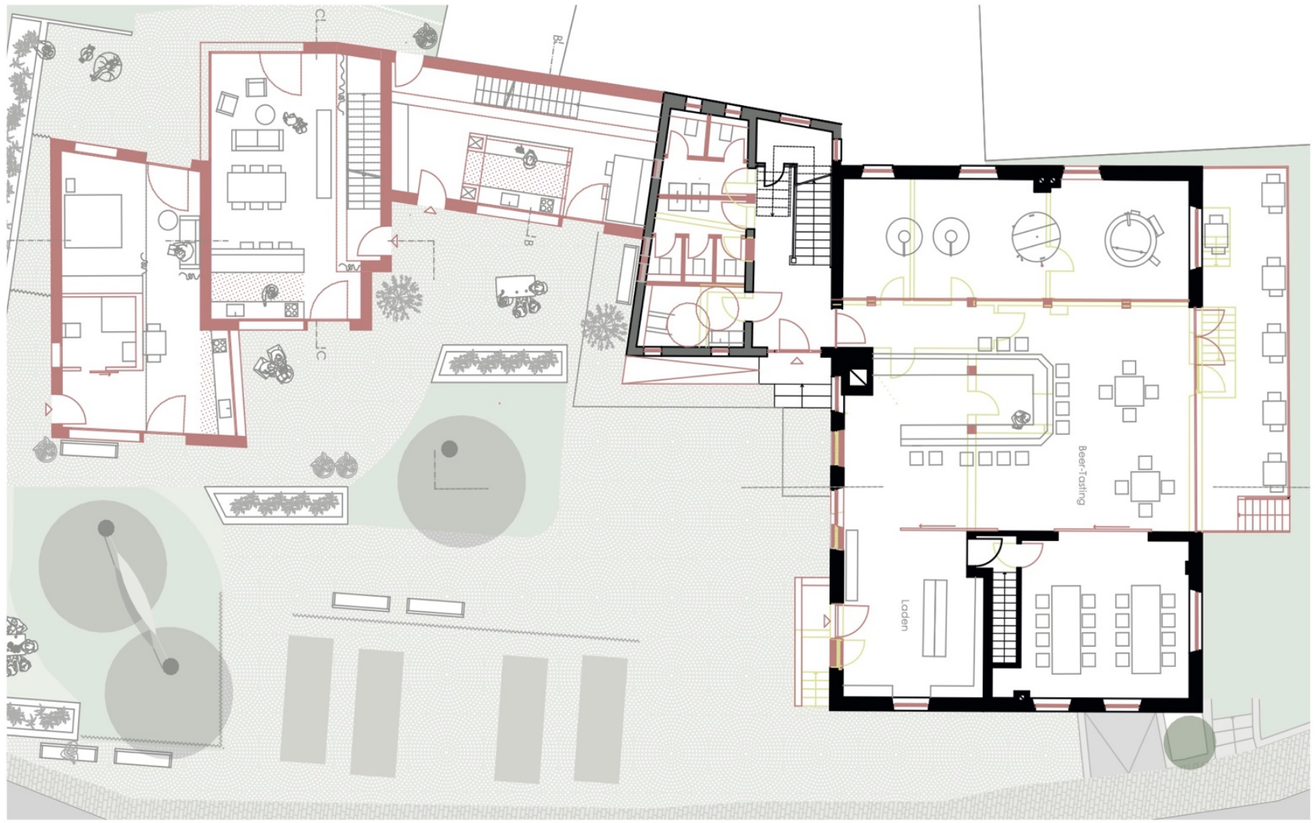
eco village







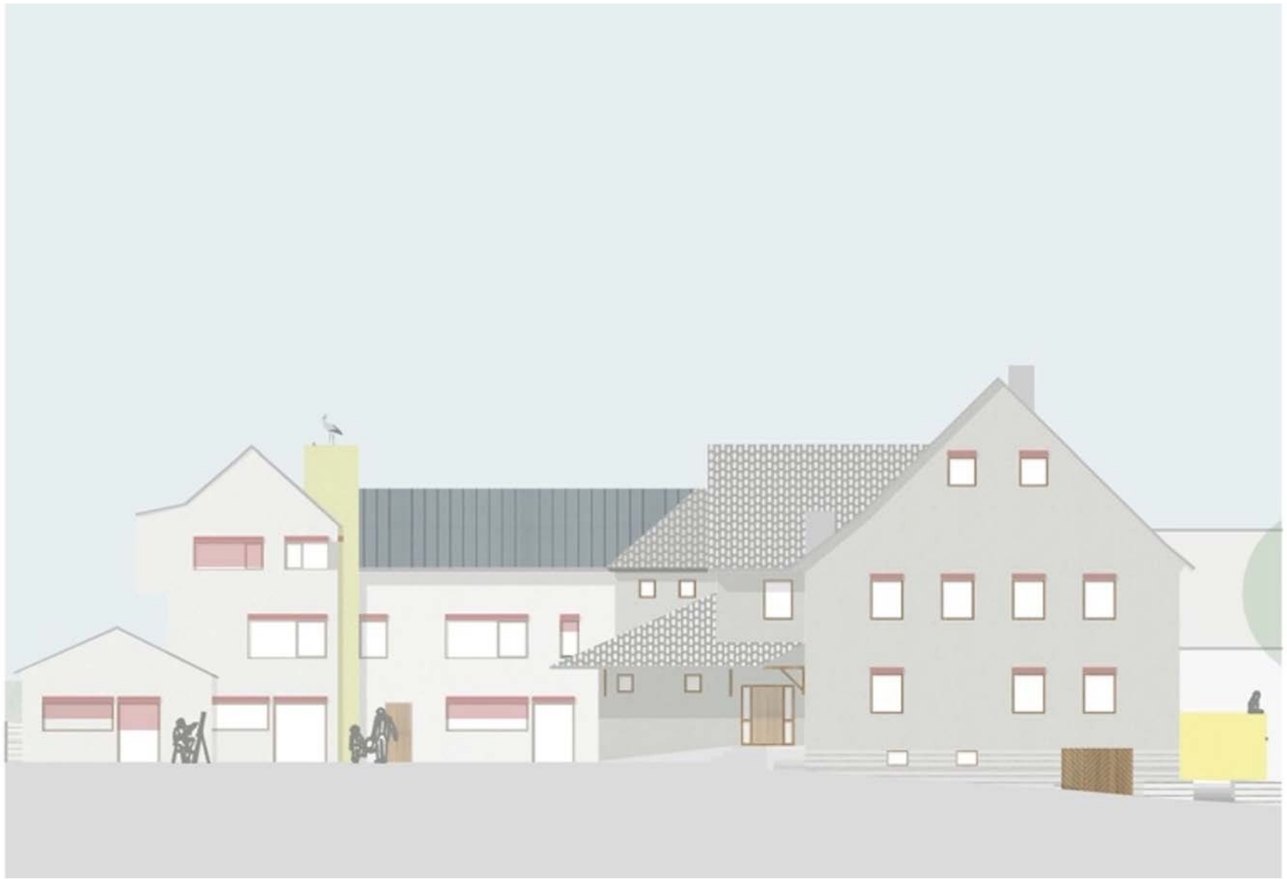



Beer-Tasting
Laden









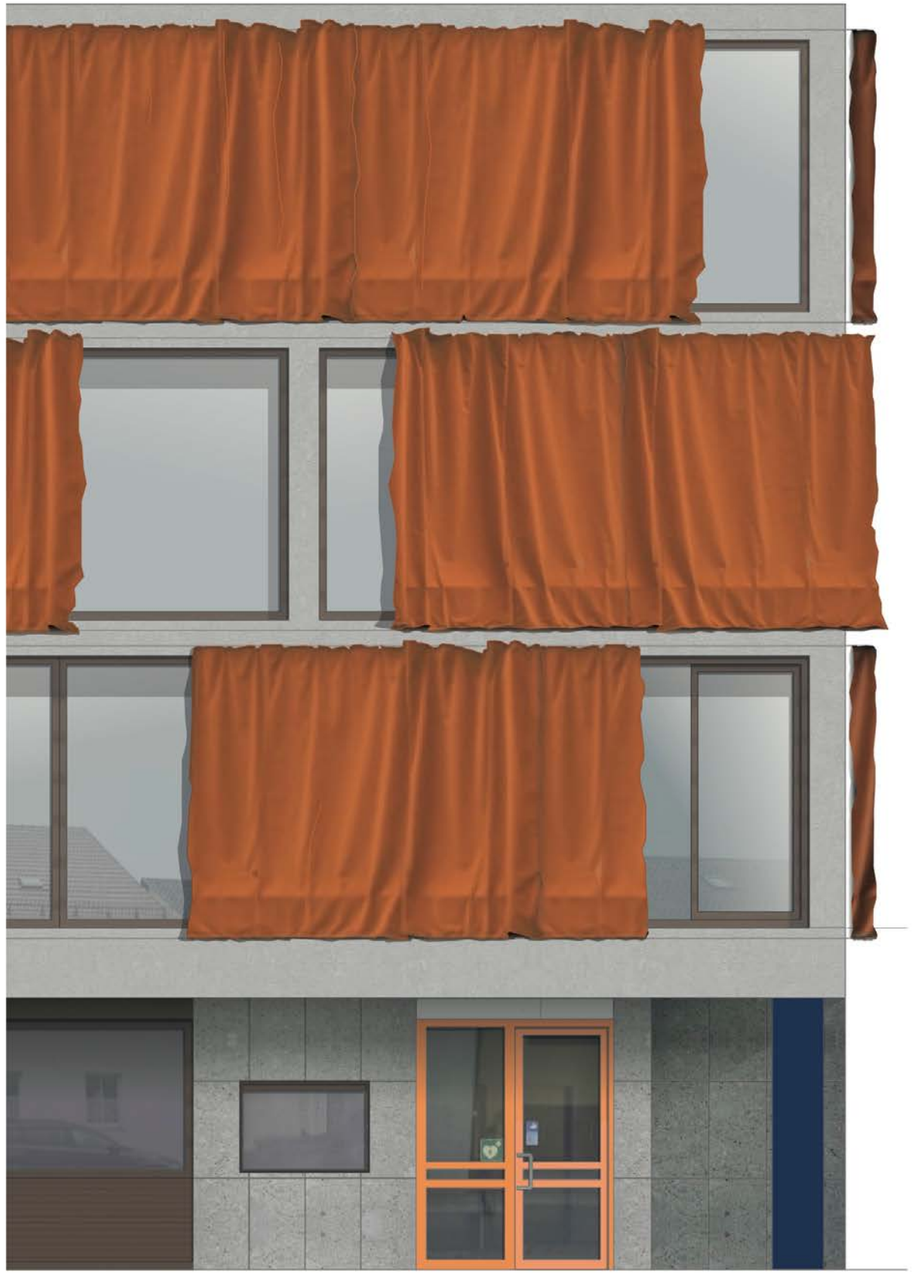








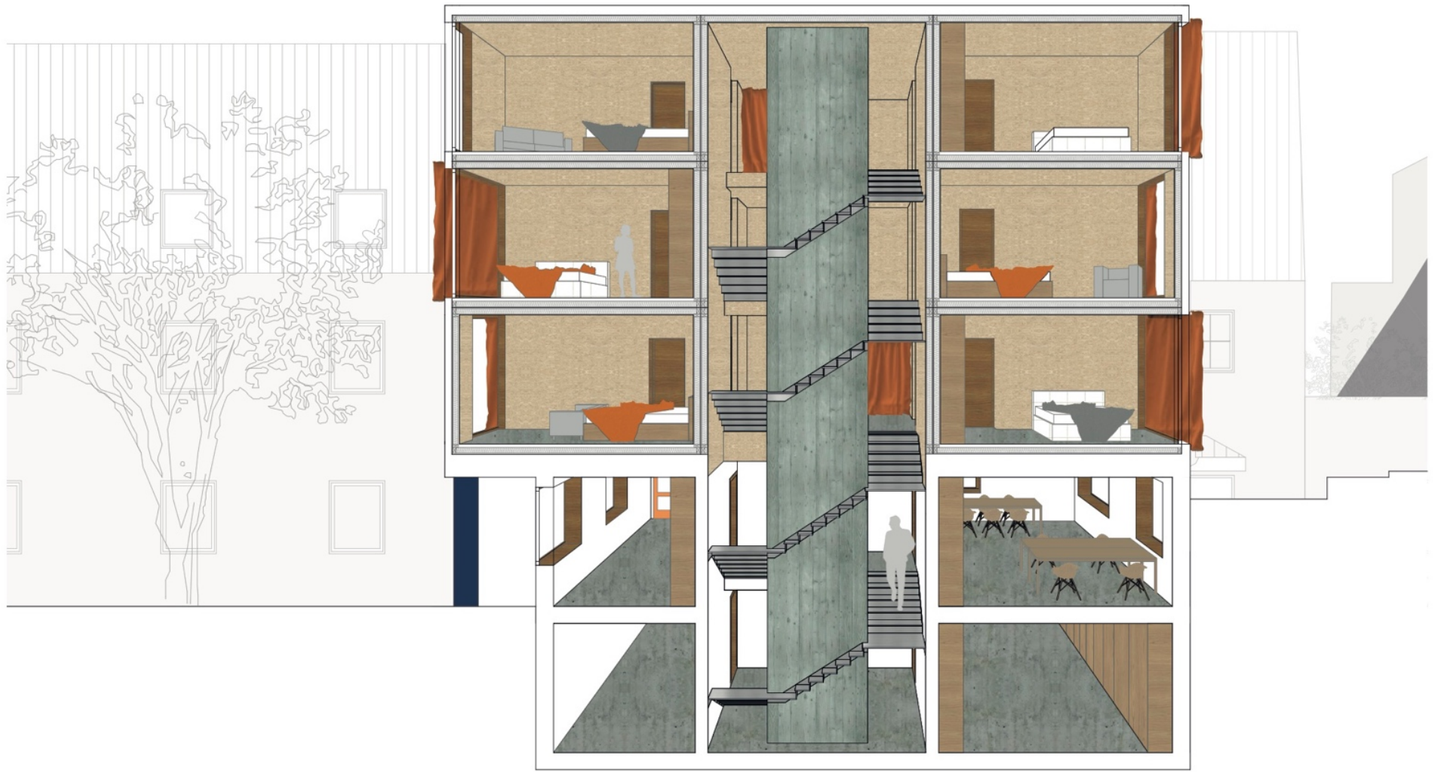







A
B
B
A

















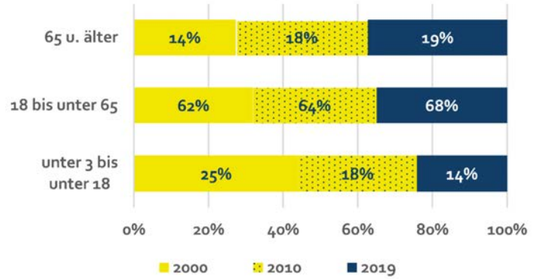
LEUCHTENBERG

Dorfkernerneuerung in der Oberpfalz

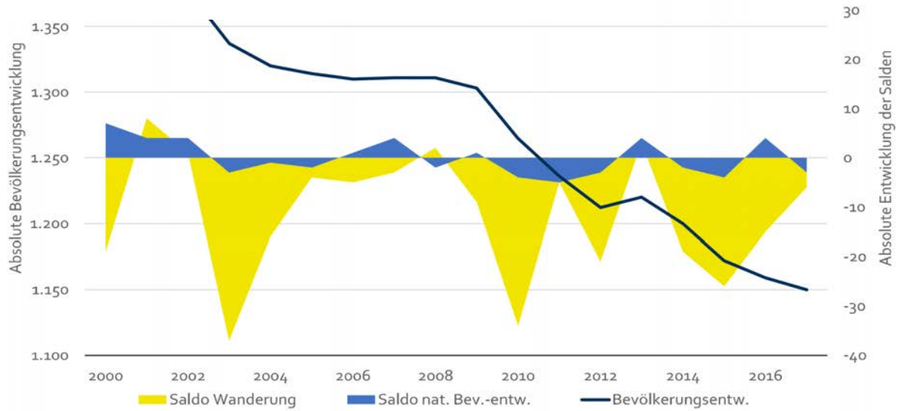
ALE | **Leuchteberg**



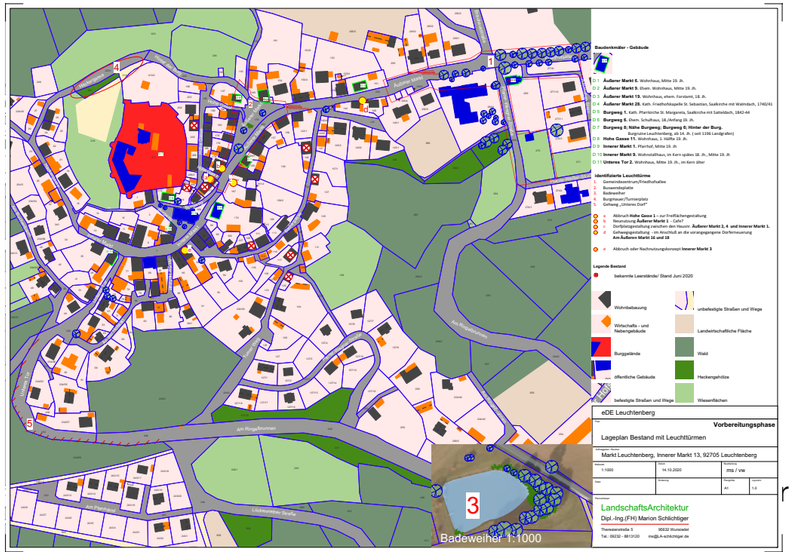


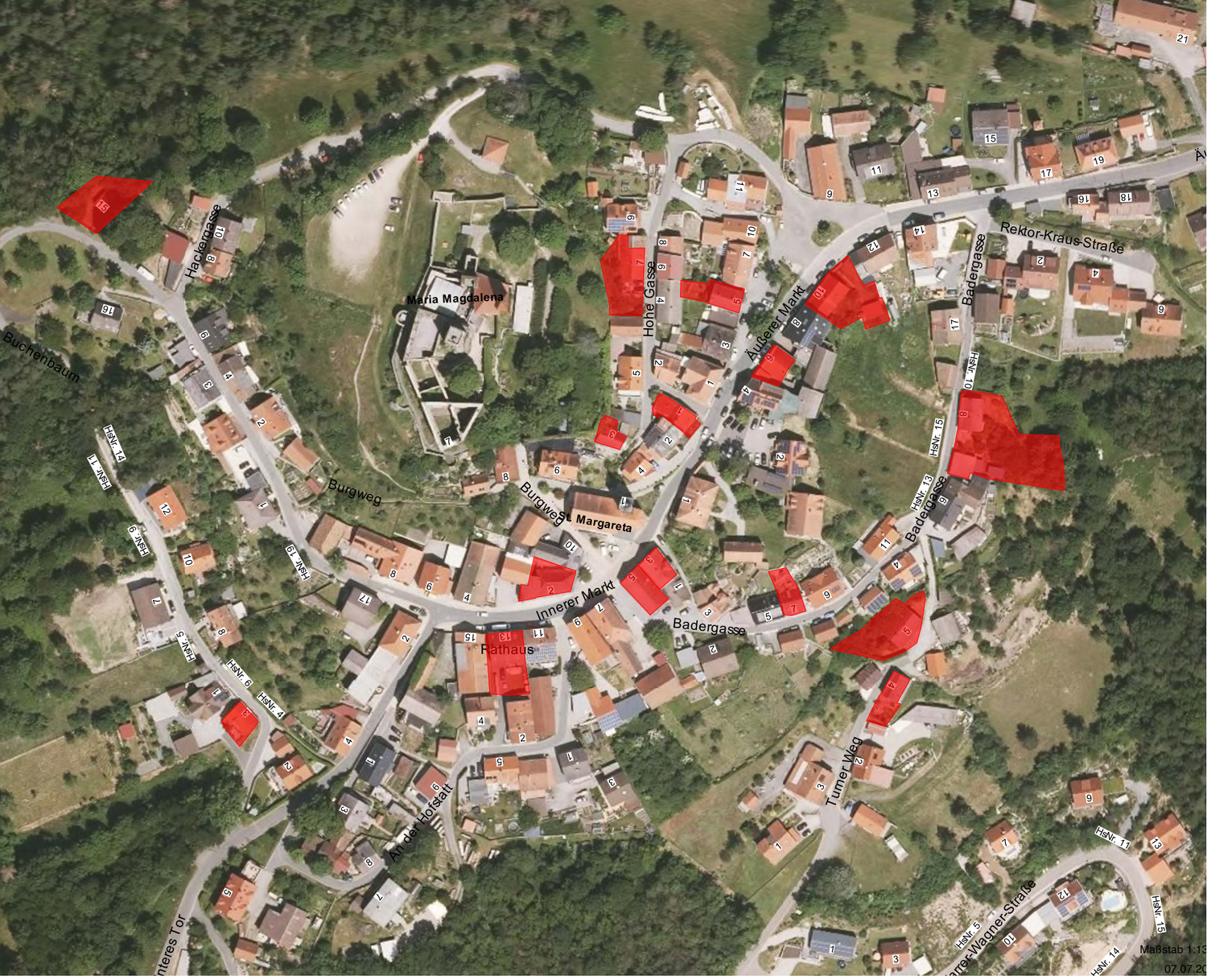


Entwicklung der Altersstruktur (Bay. StaLa, eigene Darstellung)



Bevölkerungsentwicklung (Bay. StaLa, eigene Darstellung)







ALE | **Leuchtenberg**


RATHAUS

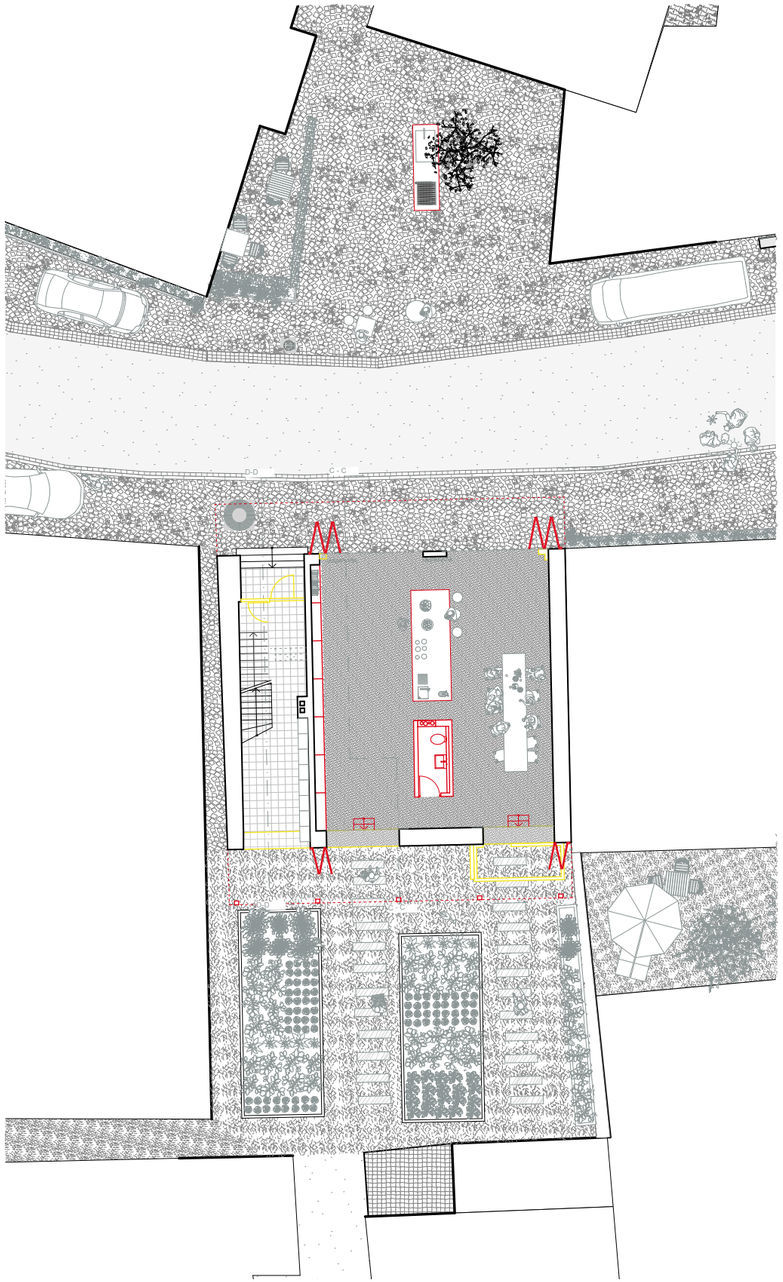

3
9
6
10
2
11
12
4
1
5
Unteres Tor



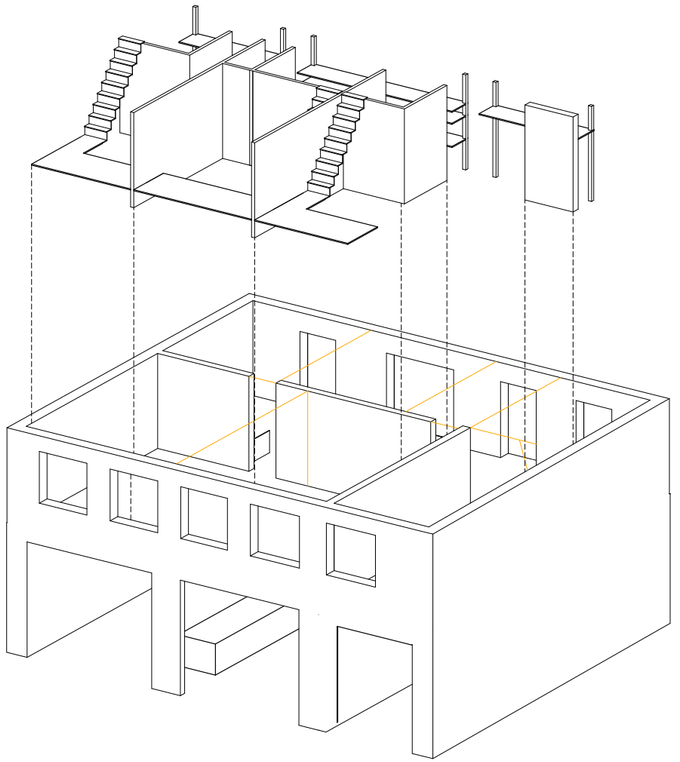


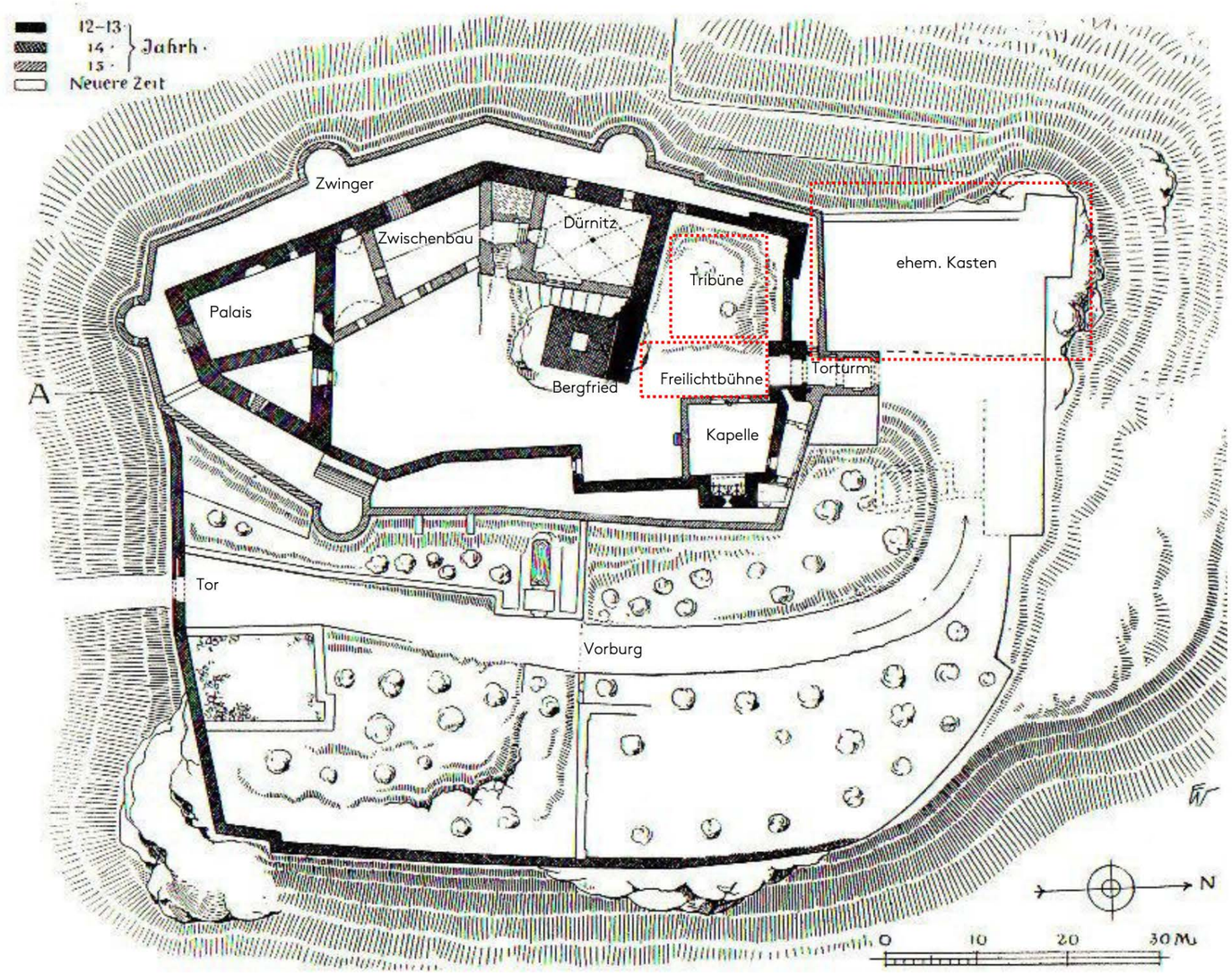
ALE | **Leuchtenberg** | Eva Hachenberg – Julian Schulte-Mattler

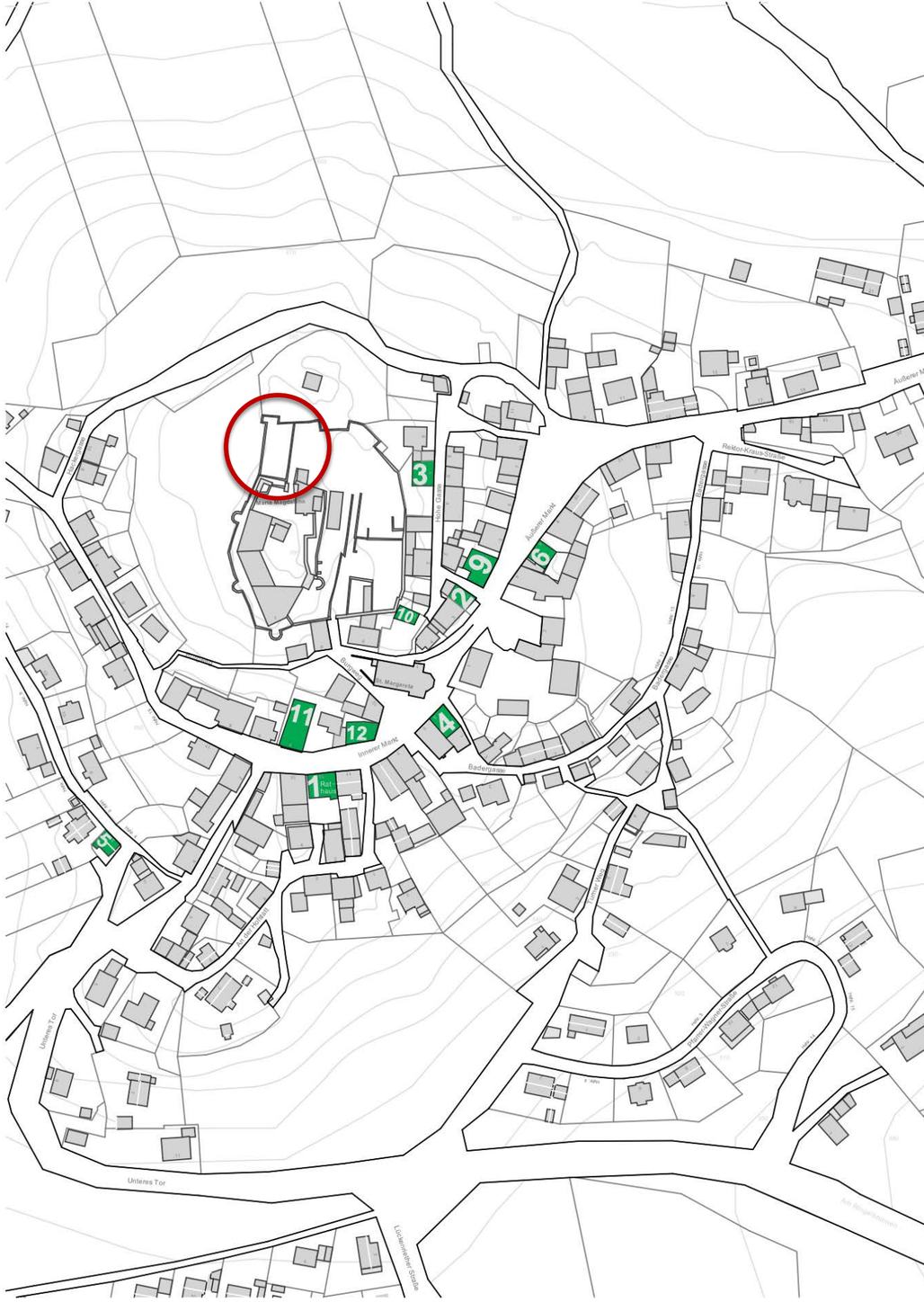




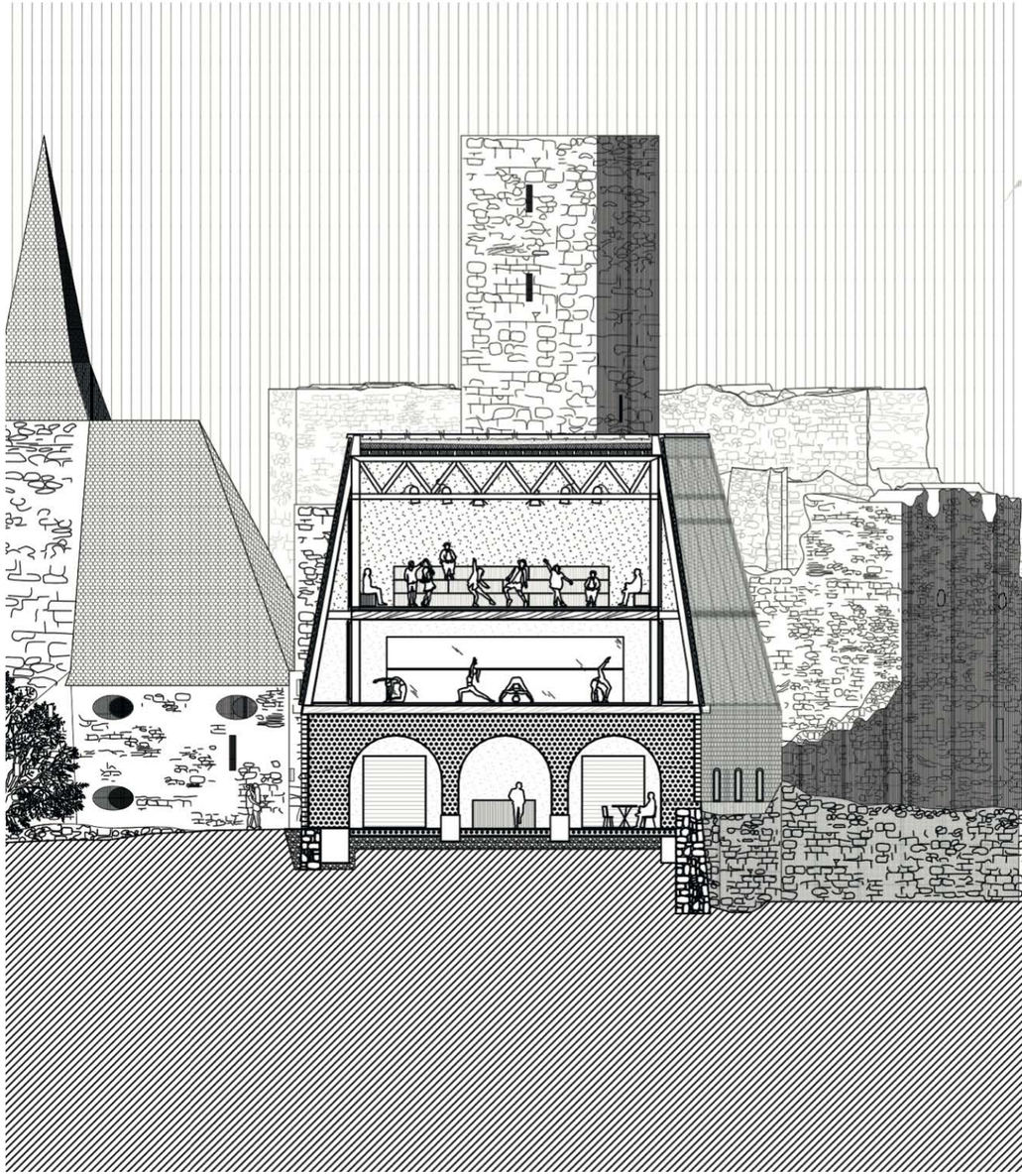




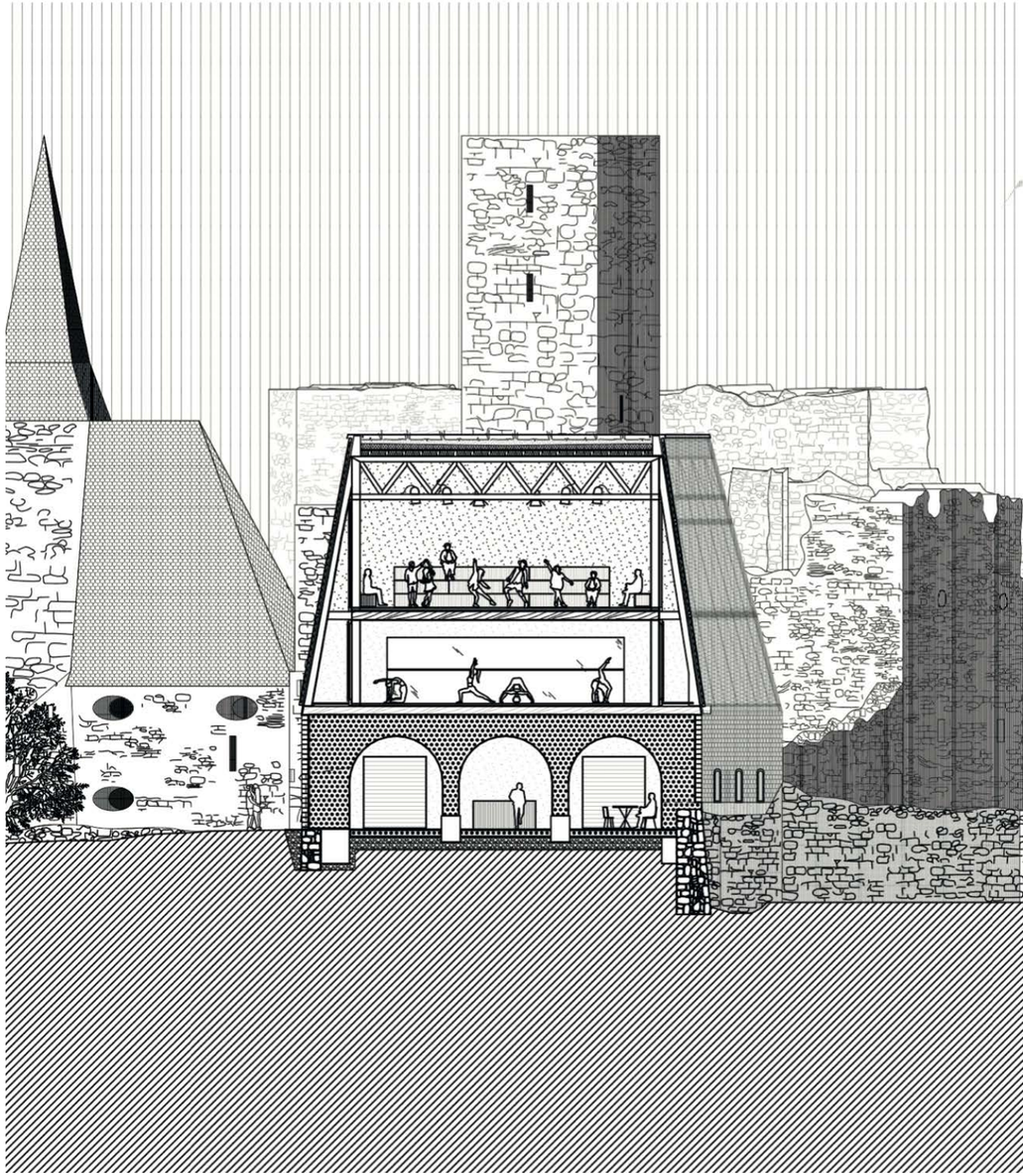

12–13 · Jahrh ·
14 ·
15 ·
Neuere Zeit
Zwinger
Zwischenbau
Dürnitz
Tribüne
ehem. Kasten
Palais
Freilichtbühne
Torturm
Bergfried
Kapelle
A
Tor
Vorburg
N
0
10
20
30 M


3
9
6
10
7
11
12
4
1
5
Unteres Tor









VIELEN DANK!

